



Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee

Teie: 15.12.2025 nr 6-1/43-2

Meie: 12.01.2026 nr 13-3/26-48

### **Kooskõlastuse andmine Aa küla Kruusiaugu kinnistu detailplaneeringule**

Lüganuse Vallavalitsus algatas 04.12.2025 korraldusega nr 791 Lüganuse valla Aa küla Kruusiaugu kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Lüganuse Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 15.12.2025 kirja nr 6-1/43-2 „Lüganuse valla Aa küla Kruusiaugu kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 16.12.2025 numbriga 13-3/25-1982).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kuni kuue eramukrundi moodustamine, ehitus- ja hoonestusõiguse määramine ning eramute tarbeks vajaminevate tehnovõrkude ja juurdepääsuteede kavandamine. Planeeringuala suurus on ~11 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuga on täielikult hõlmatud Kruusiaugu (katastritunnus 43701:003:0281) kinnistu. Kruusiaugu kinnistu kattub osaliselt Aseri fosforiidimaardla (registrikaardi nr 191) fosforiidi passiivse tarbevaru plokkidega 3 ja 25. Planeeringule lisatud eskiisjoonise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu alusel on moodustatavad eramukrundid ning planeeritavad eramud koos vajaminevate tehnovõrkude ja juurdepääsuteedega võimalik rajada väljapoole maardlaga kattuvat ala.

Lähtuvalt eelnevast nõustub Eesti Geoloogiateenistus Aa küla Kruusiaugu kinnistu detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459      Valdo.Tohver@egt.ee